

SO 251

Oprava opěrné zdi

RAI PROJEKT <small>MOSTY A INŽENÝRSKÉ KONSTRUKCE</small> Pod Vodárnou 4746 466 05 Jablonec nad Nisou +420 734 158 363	vypracoval	ING.R.LOUTHANOVÁ	investor	SM DĚČÍN
	zodp. projektant	ING.R.LOUTHANOVÁ	zak. číslo	21-007
	akce : Oprava opěrné zdi v ul. Včelná, Děčín X - Bělá u Děčína		datum	09/2021
			stupeň	DSP, PDPS
			měřítko	
příloha:		Majetkoprávní elaborát	č. přílohy: D.10.	paré:

Majetkoprávní elaborát

1. Identifikační údaje

Stavba	Oprava opěrné zdi v ul. Včelná, Děčín X- Bělá u Děčína
Objekty	SO 251 Oprava opěrné zdi
Katastrální území	k. .ú. Bělá u Děčína (625248)
Parcelní čísla pozemků	pozemek p.č. 257/3, 257/18 a 257/19
Kraj	Ústecký
Investor	Statutární město Děčín Mírové náměstí 1175/5 405 02 Děčín IČO: 00261238 DIČ: CZ00261238
Správce	Statutární město Děčín Mírové náměstí 1175/5 405 02 Děčín
Projektant	RAL Projekt s.r.o. Pod Vodárnou 4746/5c, 466 05 Jablonec nad Nisou tel.: (+420) 734 158 363 e-mail: louthanova@ralprojekt.cz IČO: 018 79 570 DIČ: CZ018 79 570
Zodpovědný projektant	Ing. Radka Louthanová, autorizace ČKAIT č.0501196
Stupeň dokumentace	Dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby - DSP, PDPS

2. Podklady

- zaměření území, včetně digitalizované katastrální mapy - 03/2019
- rekognoskace terénu + fotodokumentace
- údaje CÚZK – výpisy informací o parcelách KN
- mapy.cz
- vyjádření správců o existenci inženýrských sítí

3. Dotčené parcely

Stavba bude probíhat na pozemcích na katastrálním území
Bělá u Děčína (625248):

p.č. 257/3	SM Děčín
p.č. 257/18	Handlíř Vladimír
p.č. 257/19	SJM Primus Radek a Primusová Petra

Všechny dotčené pozemky se nacházejí v rozsáhlém chráněném území Labské pískovce.

4. Sousedící parcely

Sousedící parcely se nacházejí na pozemcích na katastrálním území **Bělá u Děčína (625248)**:

p.č. 257/21, st. 778	Přádová Anna
p.č. 257/22, st. 600	Berghauer Jan MgA.
p.č. 257/23, st. 599	Čánský Zdeněk
p.č. 257/24, st. 598	Sinecká Eva RNDr.
p.č. 257/25, st. 652	Horák Petr a Horáková Helena
st. 601, st. 738	Holcmanová Dáša
st. 602, st. 856	SJM Primus Radek a Primusová Petra
st. 603, st. 668	Havlíček Radek
st. 678	SJM Novák Miroslav a Nováková Hana
st. 737	Bradáč Antonín
st. 880	Handlíř Vladimír

5. Zábory ploch

Předmětem projektu je oprava opěrné zdi v ul. Včelná. Stavba se nachází na katastrálním území Bělá u Děčína (625248).

V rámci stavby dochází k dočasnému záboru pozemků dle druhu:

- ostatní plocha – ostatní komunikace
- zahrada

Veškeré dočasné zábory stavby jsou uvažovány s délkou trvání do 1 roku. Jsou určeny pro přístup na stavbu, resp. k objektu, dočasné skládky materiálu, zařízení staveniště apod.

V rámci rekonstrukce opěrné zdi dojde k trvalým záborům části pozemku p.č. 257/18 a 257/19 a to pouze v min. rozsahu (2.6 a 3.7 m²) a to za předpokladu, že opěrná zeď zůstane na pozemku soukromých majitelů, tak jak tomu je doposud.

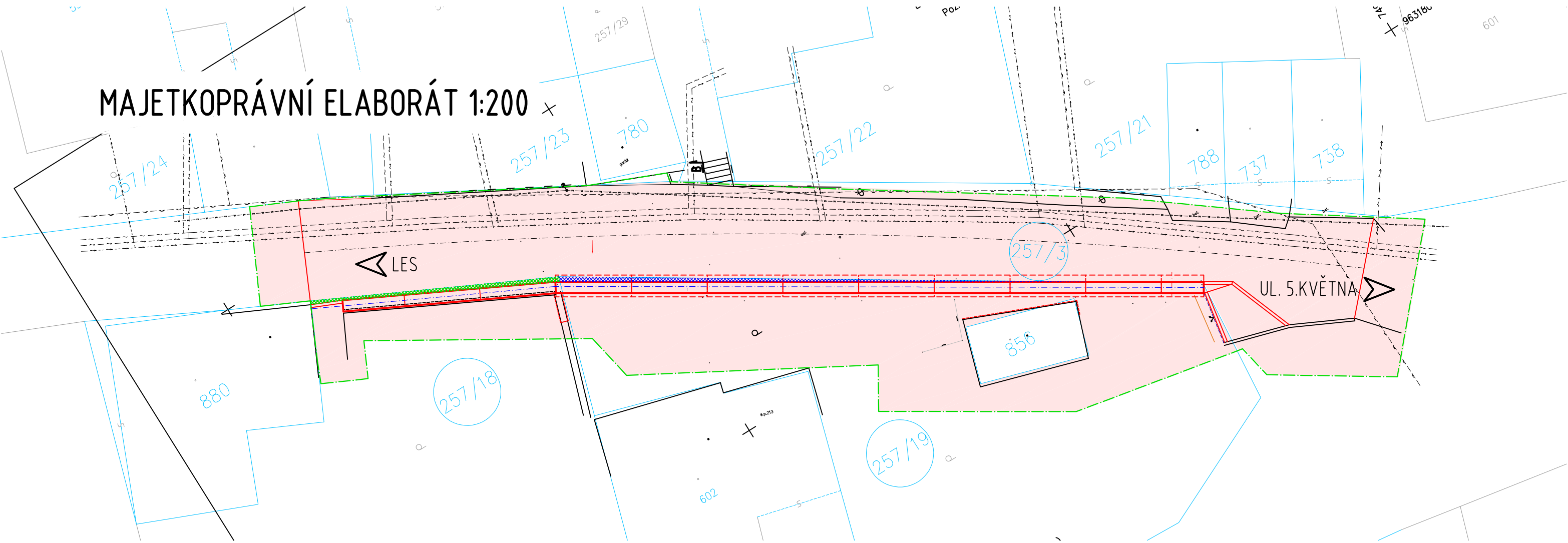
Po dokončení stavby bude provedeno její skutečné zaměření a následně bude provedeno majetkoprávní vyrovnání s majiteli pozemků dotčených trvalým zábořem.

6. Tabulka záborů

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: BĚLÁ U DĚČÍNA (625248)

PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m ²)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČASNÝ ZÁBOR	TRVALÝ ZÁBOR
257/3	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5, 405 02 DĚČÍN	NE	3049	OST.KOM./OST.PL.	331.7	-
257/18	HANDLÍŘ VLADIMÍR RUSKÁ 260/13, POZORKA, 417 03 DUBÍ	ANO	560	ZAHRADA	42.1	2.6
257/19	SJM PRIMUS RADEK A PRIMUSOVÁ PETRA MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5, 405 02 DĚČÍN	ANO	404	ZAHRADA	171.7	3.7

MAJETKOPRÁVNÍ ELABORÁT 1:200



POZNÁMKA:

- INFORMATIVNÍ VÝPISY POZEMKŮ JSOU PŘÍLOHOU MAJETKOPRÁVNÍHO ELABORÁTU
- V RÁMCI STAVBY NEDOJDE KE ZMĚNĚ VYUŽITÍ ŽÁDNÉHO Z VÝŠE UVEDENÝCH STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ
- PO PROVEDENÍ STAVBY BUDE PROVEDENO ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU A NÁSLEDNĚ MAJETKOPRÁVNÍ VYPOŘÁDÁNÍ S MAJITELI POZEMKŮ DOTČENÝCH TRVALÝM ZÁBOREM
- VŠECHNY DOTČENÉ POZEMKY JSOU SOUČÁSTÍ ROZSÁHLÉHO CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ
- VELIKOST TRVALÝCH ZÁBORŮ JE UVAŽOVÁNA ZA PŘEDPOKLADU, ŽE OPĚRNÁ ZEŤ ZŮSTANE NA POZEMKU SOUKROMÝCH MAJITELŮ

LEGENDA BAREV:

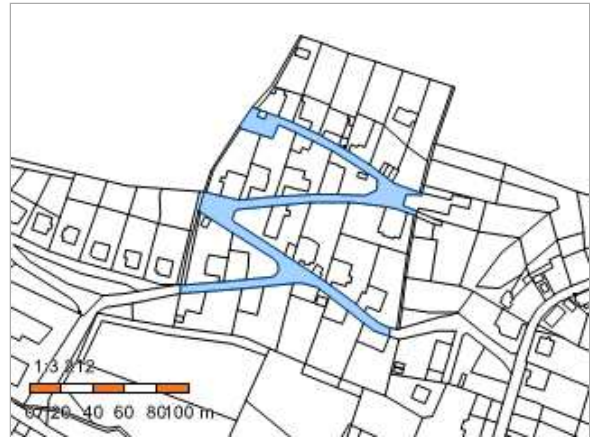
- ZÁBOR DOČASNÝ DO 1 ROKU
- ZÁBOR TRVALÝ
- ZÁBOR TRVALÝ
- STÁVAJÍCÍ STAV
- NOVÝ STAV
- OBVOD STAVENIŠTĚ - DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: BĚLÁ U DĚČINA (625248)

PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČASNÝ ZÁBOR	TRVALÝ ZÁBOR
257/3	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MIROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5, 405 02 DĚČÍN	NE	3049	OST.KOM./OST.PL.	331.7	-
257/18	HANĎLÍŘ VLADIMÍR RUSKÁ 260/13, POZORKA, 417 03 DUBÍ	ANO	560	ZAHRADA	42.1	2.6
257/19	SJM PRIMUS BADEK A PRIMUSOVÁ PĚTRA MIROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5, 405 02 DĚČÍN	ANO	404	ZAHRADA	171.7	3.7

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	257/3
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Bělá u Děčína [625248]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3049
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy


Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.


 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.09.2021 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [257/18](#) 

Obec: [Děčín \[562335\]](#) 

Katastrální území: [Bělá u Děčína \[625248\]](#)

Číslo LV: [223](#)

Výměra [m²]: 560

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Handlíř Vladimír, Včelná 217/16, Děčín X-Bělá, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[24068](#)  560


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.09.2021 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	257/19
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Bělá u Děčína [625248]
Číslo LV:	693
Výměra [m ²]:	404
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

SJM Primus Radek a Primusová Petra, Včelná 213/17, Děčín X-Bělá, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[24068](#) 404

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zcizení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#),
[Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.09.2021 09:00.